

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DE LA
CIUDAD DE MELISSA, TEXAS

Sitio web del Ciudad: www.cityofmelissa.com
Sitio web del Condado: www.collincountytx.gov/Elections

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en la Ciudad de Melissa, Texas, el 4 de mayo de 2024 sobre la emisión de bonos de conformidad con la Ordenanza Número 2024-22 que substancialmente expresa lo siguiente:

**UNA ORDENANZA QUE CONVOC A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE EN
LA CIUDAD DE MELISSA, TEXAS; HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA
REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN; Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS
RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN.**

CONSIDERANDO QUE, el Concejo Municipal (el *Concejo*) de la CIUDAD DE MELISSA, TEXAS (la *Ciudad*), con sede en el Condado de Collin, Texas (el *Condado*), falla y determina que se debe llevar a cabo una elección especial (la *Elección*) para determinar si se deberá autorizar a la Ciudad a emitir bonos de obligación general de la Ciudad en la cantidad y para los fines identificados en esta ordenanza (la *Ordenanza*); y

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad contratará con el Condado por y a través de su administrador de elecciones (el *Administrador*) para llevar a cabo todo lo concerniente a la Elección para todos los votantes registrados de la Ciudad; y

CONSIDERANDO QUE, la Elección puede realizarse de manera conjunta con otras subdivisiones políticas (colectivamente las *Participantes*) de conformidad con un contrato de elección conjunta de acuerdo con el Código Electoral de Texas, según enmendado (el *Código*); y

CONSIDERANDO QUE, el Concejo por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses de los residentes de la Ciudad; por lo tanto,

ORDÉNESE POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MELISSA, TEXAS QUE:

SECCIÓN 1. Elección Ordenada; Objetivo; Monto. Se llevará a cabo la Elección en la CIUDAD DE MELISSA, TEXAS el día 4 de mayo de 2024 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código y está a no menos de 78 días, ni a más de 90 días de la fecha de la adopción de esta ordenanza (la *Ordenanza*), con el propósito de someter la siguiente medida a los votantes calificados de la Ciudad:

Medida C de la Ciudad de Melissa

¿Deberá autorizarse al Concejo Municipal de la Ciudad de Melissa, Texas, para emitir y vender una o más series de bonos de obligación general de la Ciudad por un monto total de capital que no excederá de \$2,450,000 con el fin de diseñar, renovar, restaurar y equipar instalaciones administrativas propiedad de la ciudad, dando prioridad a la Casa Scott-Barker para convertirla en oficinas administrativas de la Ciudad, tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años de su fecha) de acuerdo con la ley; y cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o similar) según sea determinado a discreción del Concejo Municipal, siempre que dicha tasa o tasas de interés no exceda(n) la tasa máxima anual autorizada por la ley al momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y deberá autorizarse al Concejo Municipal para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en la Ciudad de manera suficiente, dentro de los límites estipulados por la ley, para pagar el interés anual y proporcionar un fondo de amortización para pagar los bonos a su vencimiento?

SECCIÓN 2: Boletas. Las boletas oficiales permitirán a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la medida anterior con el siguiente texto en la boleta:

Propuesta C de la Ciudad de Melissa

La emisión de \$2,450,000 en bonos de obligación general para renovar la Casa Scott-Barker para oficinas administrativas de la ciudad y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.

SECCIÓN 3: Detalles de la Votación

A. Se establecen uno o más precintos electorales de la Ciudad para el Día de la Elección de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. con uno o más lugares de votación correspondientes según se identifica en el Anexo A de esta Ordenanza. Según lo permite el Código, los lugares de votación pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte del Concejo; cualquier cambio no afectará esta Ordenanza ni el aviso de elección posterior.

B. El Anexo A también incluye los lugares, fechas y horarios para la votación anticipada en persona. Según lo permite el Código, estos detalles pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte del Concejo; cualquier cambio no afectará esta Ordenanza ni el aviso de elección posterior. Las solicitudes de votación por correo deberán ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones del 23 de abril de 2024. Las solicitudes deben enviarse al Secretario de Votación Anticipada que se indica a continuación. Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar el original.

SECCIÓN 4. Funcionarios Electorales. En la medida requerida por el Código o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos funcionarios electorales en los lugares de votación incluirá una persona que domine el idioma español.

A. El Administrador designará a los Jueces Titulares, a los Jueces Titulares Suplentes y a los Secretarios Electorales.

B. El Secretario de Votación Anticipada es: Bruce Sherbet; correo y dirección física: 2010 Redbud Blvd., Suite 102, McKinney, TX 75069; teléfono: (972) 547-1990; fax: (972) 547-1914; y correo electrónico: absenteemailballoting@collincountytx.gov. El Secretario de Votación Anticipada designará a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes.

C. El Administrador está autorizado a establecer un Concejo de Votación Anticipada y a designar al Juez Titular del Concejo de Votación Anticipada y, de ser necesario, los miembros del Comité de Verificación de Firmas.

D. La Ciudad está autorizada para utilizar una Estación Central de Escrutinio (la "Estación") según sea necesario. El Administrador o la persona designada por el Administrador es designado Gerente de la Estación con autoridad para nombrar al Supervisor de Cómputo, al Programador y a cualquier Secretario.

SECCIÓN 5. Votantes Calificados. Los votantes calificados de la Ciudad (según lo define el Código) tendrán derecho a votar en la Elección en las fechas, horarios y lugares reflejados en el Anexo A.

SECCIÓN 6. Cumplimiento Jurídico. La Elección y el aviso de Elección se realizarán y llevarán a cabo de conformidad con el Código y cualquier otra ley aplicable. En la medida requerida por la ley, los materiales relativos a la Elección serán impresos en inglés, español y en cualquier otro idioma requerido.

SECCIÓN 7. Obligaciones de Deuda. La siguiente información es calculada con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Ordenanza; se explica con más detalle en uno o más documentos informativos para los votantes adjuntos a esta Ordenanza como anexos; y no pretende servir como límite u otra restricción en caso de que los bonos sean autorizados en la Elección.

A. El monto total del capital pendiente de la deuda de la Ciudad ascendió a \$117,905,000 (incluida la deuda por impuesto de mantenimiento, si hubiere)

B. El monto total de los intereses adeudados sobre las obligaciones de deuda de la Ciudad, al vencimiento respectivo, ascendió a \$49,771,207.

C. La Ciudad impuso una tasa fiscal ad valorem del servicio de deuda para sus obligaciones de deuda pendientes de \$0.127672 por cada \$100 de valuación tasada gravable.

D. Se prevé que los bonos que son objeto de esta Elección vencerán en serie o de otro modo en un plazo de 20 años, pero no excederán el número máximo de años autorizado por la ley de Texas.

E. La tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos autorizados en la Elección es del 4.75% (expresado como una tasa de interés efectiva neta).

SECCIÓN 8. Autoridad Contratante. El Concejo autoriza al Alcalde, al Administrador de la Ciudad, o a sus respectivas personas designadas, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales o contratos similares con el Condado, actuando por y a través del Administrador, y cualquiera de las Participantes si se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable.

SECCIÓN 9. Modificaciones. El Concejo reconoce que la información requerida para completar los Anexos de esta Ordenanza puede no estar disponible cuando se ordene la Elección y, por lo tanto, el Concejo autoriza al Secretario Municipal, al Administrador de la Ciudad, o a sus designados a corregir, modificar o cambiar los Anexos en la medida permitida por la ley aplicable. Además, el Concejo autoriza a estas personas a efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Ordenanza para cumplir con la ley aplicable o para llevar a cabo el objetivo del Concejo, según se evidencia en la presente Ordenanza.

SECCIÓN 10. Conclusiones. Los considerandos contenidos en el preámbulo de esta Ordenanza resultan verdaderos.

SECCIÓN 11. Conflictos Todas las Ordenanzas y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Ordenanza quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Ordenanza deberán ser y permanecer vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 12. Ley Aplicable La presente Ordenanza será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13: Reuniones Abiertas. Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Ordenanza estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Ordenanza, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 14. Divisibilidad. Si cualquier disposición de la presente Ordenanza o su aplicación a cualquier persona o circunstancia se considera inválida, entonces el resto de la misma permanece en vigor.

SECCIÓN 15. Fecha de Entrada en Vigor. De conformidad con la Sección 1201.028, según enmendada, del Código Gubernamental de Texas, la presente Ordenanza entra en vigor

inmediatamente después de su adopción, no obstante que cualquier disposición de los Estatutos de la Ciudad disponga lo contrario con respecto a un requisito de lectura múltiple para la adopción de ordenanzas.

May 4, 2024 Joint General and Special Election - Early Voting Locations, Dates and Hours
(4 de mayo de 2024 Elección general y especial conjunta - Lugares de Votación Temprana, Fechas y Horas)

Important Note: Eligible Collin County registered voters (with an effective date of registration on or before May 4, 2024) may vote at any Early Voting location.

(Nota importante: Los votantes registrados elegibles del Condado de Collin (con una fecha efectiva de registro en o antes del 4 de mayo de 2024 pueden votar en cualquier lugar de votación anticipada.)

Sunday (Domingo)	Monday (Lunes)	Tuesday (Martes)	Wednesday (Miércoles)	Thursday (Jueves)	Friday (Viernes)	Saturday (Sábado)
April 21 No Voting <i>(21 de abril)</i> <i>(Sin votar)</i>	April 22 Early Voting <i>(22 de abril)</i> <i>(Votación adelantada)</i> 8 am – 5 pm	April 23 Early Voting <i>(23 de abril)</i> <i>(Votación adelantada)</i> 8 am – 5 pm	April 24 Early Voting <i>(24 de abril)</i> <i>(Votación adelantada)</i> 8 am – 5 pm	April 25 Early Voting <i>(25 de abril)</i> <i>(Votación adelantada)</i> 8 am – 5 pm	April 26 Early Voting <i>(26 de abril)</i> <i>(Votación adelantada)</i> 8 am – 5 pm	April 27 Early Voting <i>(27 de abril)</i> <i>(Votación adelantada)</i> 8 am – 5 pm
April 28 No Voting <i>(28 de abril)</i> <i>(Sin votar)</i>	April 29 Early Voting <i>(29 de abril)</i> <i>(Votación adelantada)</i> 7am - 7pm	April 30 Early Voting <i>(30 de abril)</i> <i>(Votación adelantada)</i> 7am - 7pm	May 1 No Voting <i>(1 de mayo)</i> <i>(Sin votar)</i>	May 2 No Voting <i>(2 de mayo)</i> <i>(Sin votar)</i>	May 3 No Voting <i>(3 de mayo)</i> <i>(Sin votar)</i>	May 4 Election Day <i>(4 de mayo)</i> <i>(Día de elección)</i> 7am - 7pm

Polling Location (Lugar de Votación)	Room Name (Nombre de la habitación)	Address (Dirección)	City (Ciudad)	Zip Code (Código postal)
Collin County Elections (Main Early Voting Location)	Voting Room	2010 Redbud Blvd., Suite 102	McKinney	75069
Allen ISD Service Center	Main Lobby	1451 N. Watters Rd.	Allen	75002
Allen Municipal Courts Facility	Community Room	301 Century Pkwy.	Allen	75013
Anna Municipal Complex	Lobby	120 W. 7th St.	Anna	75409
Blue Ridge ISD Administration Building	Board of Trustees Board Room	318 W. School St.	Blue Ridge	75424
Children's Health StarCenter	Activity Room	6993 Star Ave.	McKinney	75070
Collin College Celina Campus	Classroom CEC110	2505 Kinship Pkwy.	Celina	75009
Collin College Farmersville Campus	Atrium	501 S. Collin Pkwy.	Farmersville	75442
Collin College Frisco Campus	Building J, Room 113	9700 Wade Blvd.	Frisco	75035
Collin College Wylie Campus	Lobby	391 Country Club Rd.	Wylie	75098
Frisco Fire Station #5	Training Room	14300 Eldorado Pkwy.	Frisco	75035

Polling Location <i>(Lugar de Votación)</i>	Room Name <i>(Nombre de la habitación)</i>	Address <i>(Dirección)</i>	City <i>(Ciudad)</i>	Zip Code <i>(Código postal)</i>
Frisco Fire Station #8	Training Room	14700 Rolater Rd.	Frisco	75035
Gay Library	Meeting Room	6861 W. Eldorado Pkwy.	McKinney	75070
Lucas Community Center	Community Room	665 Country Club Rd.	Lucas	75002
McKinney Fire Station #5	Community Room	6600 Virginia Pkwy.	McKinney	75071
McKinney Fire Station #7	Community Room	861 Independence Pkwy.	McKinney	75072
McKinney Fire Station #9	Community Room	4900 Summit View Dr.	McKinney	75071
McKinney Fire Station #10	Community Room	1150 Olympic Crossing	McKinney	75071
Melissa City Hall	Municipal Court Room, 1st Floor	3411 Barker Ave.	Melissa	75454
Michael J. Felix Community Center	Rooms A and B	3815-E Sachse Rd.	Sachse	75048
Murphy Community Center	Homer and Marie Adams Rooms	205 N. Murphy Rd.	Murphy	75094
Parker City Hall	Council Chambers	5700 E. Parker Rd.	Parker	75002
Prosper Town Hall	Community Room	250 W. First St.	Prosper	75078
Renner Frankford Branch Library	Programs Room	6400 Frankford Rd.	Dallas	75252
Roy & Helen Hall Memorial Library	Lobby	101 E. Hunt St.	McKinney	75069
St. Paul Town Hall	Council Chambers	2505 Butcher's Block	St. Paul	75098
Terry Pope Administration Building	Board Room	611 N. FM 1138	Nevada	75173
The Grove at Frisco Commons	Game Room C	8300 McKinney Rd.	Frisco	75034
Wylie Senior Recreation Center	Dining Room	800 Thomas St. #100	Wylie	75098

***Polling locations are subject to change. For the most current list of locations, please visit the Elections webpage at www.collincountytx.gov/elections.**

(*Los lugares de votación están sujetos a cambios. Para obtener la lista más actualizada de ubicaciones, visite la página web de Elecciones en www.collincountytx.gov/elections.)

Applications for ballot by mail may be mailed and must be received no later than the close of business on April 23, 2024, to:

(Las solicitudes de boleta por correo pueden enviarse por correo y deben recibirse a más tardar el 23 de abril de 2024 para:)

Bruce Sherbet, Early Voting Clerk
2010 Redbud Blvd. Suite 102
McKinney, Texas 75069
972-547-1900
www.collincountytx.gov

Applications for ballot by mail may also be faxed or emailed and must be received no later than the close of business on April 23, 2024. For an application for ballot by mail submitted by telephonic facsimile machine or electronic transmission to be effective, the hard copy of the application must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by telephonic facsimile machine or electronic transmission is received. (Texas Election Code 84.007)

(Las solicitudes de boleta por correo también pueden enviarse por fax o correo electrónico y deben recibirse antes del cierre de operaciones el 23 de abril de 2024. Para que una solicitud de boleta por correo enviada por máquina de fax o transmisión electrónica sea efectiva, la copia impresa de la solicitud también debe presentarse por correo y ser recibida por el secretario de votación anticipada a más tardar el cuarto día hábil posterior a la recepción de la transmisión por fax o máquina electrónica de fax. (Código Electoral de Texas 84.007).)

Fax (Fax) – 972-547-1996
Email (Correo electrónico) – absenteemailballoting@collincountytx.gov

Election Day Vote Centers for the May 4, 2024 Joint General and Special Election – 7 am - 7 pm**(Centros de votación del día de las elecciones para las Elección generale y especial conjunta
del 4 de mayo de 2024 – 7 am – 7pm*)***Important Note:** Eligible Collin County registered voters (with an effective date of registration on or before May 4, 2024) may vote at any Election Day location.*(Nota importante: Los votantes registrados elegibles del Condado de Collin (con una fecha efectiva de registro en o antes del 4 de mayo de 2024 puede votar en cualquier lugar el día de las elecciones.)*

Polling Location <i>(Lugar de Votación)</i>	Room Name <i>(Nombre de la habitación)</i>	Address <i>(Dirección)</i>	City <i>(Ciudad)</i>	Zip Code <i>(Código postal)</i>
Collin County Elections (Main Early Voting Location)	Voting Room	2010 Redbud Blvd., Suite 102	McKinney	75069
Allen ISD Service Center	Main Lobby	1451 N. Watters Rd.	Allen	75002
Allen Municipal Courts Facility	Community Room	301 Century Pkwy.	Allen	75013
Anna Municipal Complex	Lobby	120 W. 7th St.	Anna	75409
Blue Ridge ISD Administration Building	Board of Trustees Board Room	318 W. School St.	Blue Ridge	75424
Children's Health StarCenter	Activity Room	6993 Star Ave.	McKinney	75070
Collin College Celina Campus	Classroom CEC110	2505 Kinship Pkwy.	Celina	75009
Collin College Farmersville Campus	Atrium	501 S. Collin Pkwy.	Farmersville	75442
Collin College Frisco Campus	Building J, Room 113	9700 Wade Blvd.	Frisco	75035
Collin College Wylie Campus	Lobby	391 Country Club Rd.	Wylie	75098
Frisco Fire Station #5	Training Room	14300 Eldorado Pkwy.	Frisco	75035
Frisco Fire Station #8	Training Room	14700 Rolater Rd.	Frisco	75035
Gay Library	Meeting Room	6861 W. Eldorado Pkwy.	McKinney	75070
Lucas Community Center	Community Room	665 Country Club Rd.	Lucas	75002
McKinney Senior Recreation Center	Meeting Room	1400 S. College St.	McKinney	75069
McKinney Fire Station #5	Community Room	6600 Virginia Pkwy.	McKinney	75071
McKinney Fire Station #7	Community Room	861 Independence Pkwy.	McKinney	75072
McKinney Fire Station #9	Community Room	4900 Summit View Dr.	McKinney	75071
McKinney Fire Station #10	Community Room	1150 Olympic Crossing	McKinney	75071
Melissa City Hall	Municipal Court Room, 1st Floor	3411 Barker Ave.	Melissa	75454

Polling Location (Lugar de Votación)	Room Name (Nombre de la habitación)	Address (Dirección)	City (Ciudad)	Zip Code (Código postal)
Michael J. Felix Community Center	Rooms A and B	3815-E Sachse Rd.	Sachse	75048
Murphy Community Center	Homer and Marie Adams Rooms	205 N. Murphy Rd.	Murphy	75094
Parker City Hall	Council Chambers	5700 E. Parker Rd.	Parker	75002
Prosper Town Hall	Community Room	250 W. First St.	Prosper	75078
Renner Frankford Branch Library	Programs Room	6400 Frankford Rd.	Dallas	75252
Roy & Helen Hall Memorial Library	Lobby	101 E. Hunt St.	McKinney	75069
St. Paul Town Hall	Council Chambers	2505 Butcher's Block	St. Paul	75098
Terry Pope Administration Building	Board Room	611 N. FM 1138	Nevada	75173
The Grove at Frisco Commons	Game Room C	8300 McKinney Rd.	Frisco	75034
Wylie Senior Recreation Center	Dining Room	800 Thomas St. #100	Wylie	75098

***Polling locations are subject to change. For the most current list of locations, please visit the Elections webpage at www.collincountytx.gov/elections.**

*(*Los lugares de votación están sujetos a cambios. Para obtener la lista más actualizada de ubicaciones, visite la página web de Elecciones en www.collincountytx.gov/elections.)*

Applications for ballot by mail may be mailed and must be received no later than the close of business on April 23, 2024, to:
(Las solicitudes de boleta por correo pueden enviarse por correo y deben recibirse a más tardar el 23 de abril de 2024 para:)

Bruce Sherbet, Early Voting Clerk
 2010 Redbud Blvd. Suite 102
 McKinney, Texas 75069
 972-547-1900
www.collincountytx.gov

Applications for ballot by mail may also be faxed or emailed and must be received no later than the close of business on April 23, 2024. For an application for ballot by mail submitted by telephonic facsimile machine or electronic transmission to be effective, the hard copy of the application must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by telephonic facsimile machine or electronic transmission is received. (Texas Election Code 84.007)

(Las solicitudes de boleta por correo también pueden enviarse por fax o correo electrónico y deben recibirse antes del cierre de operaciones el 23 de abril de 2024. Para que una solicitud de boleta por correo enviada por máquina de fax o transmisión electrónica sea efectiva, la copia impresa de la solicitud también debe presentarse por correo y ser recibida por el secretario de votación anticipada a más tardar el cuarto día hábil posterior a la recepción de la transmisión por fax o máquina electrónica de fax. (Código Electoral de Texas 84.007).)

Fax (Fax) – 972-547-1996
Email (Correo electrónico) – absenteemailballoting@collincountytx.gov

Exhibit B (Anexo B)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES)

City of Melissa, Texas Proposition C: (*Propuesta C del la Ciudad de Melissa, Texas:*)

<input type="checkbox"/> For (<i>a favor</i>)	The issuance of \$2,450,000 in general obligation bonds for renovating the Scott-Barker House for city administrative offices and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.	La emisión de \$2,450,000 en bonos de obligación general para renovar la Casa Scott-Barker para oficinas administrativas de la ciudad y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.
	principal of debt obligations to be authorized (<i>capital de obligaciones de deuda que se autorizará</i>)	\$2,450,000
	estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.75% (<i>interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 4.75%</i>)	\$1,366,074
	estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 20 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 20 años</i>)	\$3,816,074
	as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)	\$117,905,000
	as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)	\$49,771,207
	as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable</i>)	\$0.127672
	estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 25 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 25 años</i>)	\$167,676,207
	estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved (<i>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba</i>).	\$6.03
	This figure assumes application of a homestead exemption of \$0. (<i>Esta cifra asume la aplicación de una exención de vivienda familiar de \$0.</i>)	
	As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. (<i>Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el periodo de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.</i>)	
	Estimated future appraised values in the City are not expected to change. (<i>No se espera que los valores tasados futuros estimados en la Ciudad cambien.</i>)	